

Kurzexposé

für das

Dreifamilienhaus Dreisbacher Strasse 22, 51674 Wiehl

Objekt: DREISBACHER STRASSE 22, 51674 WIEHL

Lage	ca. 2,0 km zu verschiedenen Schulen
	ca. 4,0 km bis zum Ortskern Wiehl
	ca. 17 km bis zur Kreisstadt Gummersbach
	ca. 9,0 km bis zur Bundesautobahn A4 (Olpe/Köln)

Verkehrsanbindung	Die Verkehrsanbindung ist als gut zu bezeichnen
-------------------	---

Objektbeschreibung	Dreifamilienhaus, auch durch eine Familie gut nutzbar.
--------------------	--

Wohnfläche	168 qm	Umbauter Raum	624 cbm
Grundstücksgröße	1992 qm	Geschosse	2 + Dachstuhl
Baujahr	Ca.1920/1967	Dachung	Holz +Betonziegel
Garage	2 Garagen +Stellplätze	Heizung	Öl-Zentral Offener Kamin
Extras	Holzschuppen	Fenster (überwiegend Kunststoff)	Isolierverglasung

Sonstiges	Es liegt ein Gutachten zur Wertermittlung (Verkehrswert) vor. Es handelt sich um einen Verkauf aus einem Betreuungsverfahren. Das Haus ist zur Zeit unbewohnt.
-----------	--

Kaufpreis	145.000 Euro (einhundertfünfundvierzigtausend) Zuzüglich 3,57% Maklercourtage aus dem Kaufpreis (5.176,50 Euro)
-----------	---

Folgende Unterlagen liegen uns zu Ihrer möglichen Einsicht vor:

- Gutachten vom 15.05.2009
- Grundrisszeichnung und Flurkarte
- Grundbuchauszug

